

Кому: ООО «СтройРегионСервис»

(наименование застройщика)

НСО, г. Бердск, ул. Зеленая Роща, д. 5/13

(почтовый адрес)

**РАЗРЕШЕНИЕ  
на строительство**

**№ RU 54301000 – 114 – 14**

**Администрация города Бердска Новосибирской области**

руководствуясь статьёй 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

**строительство, реконструкцию, капитальный ремонт** объекта капитального строительства

(ненужное зачеркнуть)

**Многоэтажного жилого дома № 18 и инженерных сетей**

(наименование объекта капитального строительства в соответствии с проектной документацией)

На земельном участке площадью 6216,0 кв.м с кадастровым номером 54:32:01 04 47:0428. Проект предусматривает строительство девятиэтажного, 4-х секционного жилого дома, «Г» - образной формы в плане, размерами в осях 55,64х63,82. Здание кирпичное с холодным вентилируемым чердаком, плоской кровлей и с внутренним водостоком. Высота жилых этажей – 2,8 м, подвала – 2,9 м, высота помещений технического этажа – 1,84 м. Наружные стены 1 и 2 этажей 3х-слойные с утеплением из минераловатных плит. Наружная облицовка стен 1-2 этажей выполнена из красного лицевого кирпича. Наружные стены 3-9 этажей выполнены по системе «Вентилируемый фасад» с облицовкой металлическим сайдингом, цоколь облицовывается керамической плиткой. Внутренние стены и перегородки кирпичные, толщиной 120 мм. Фундаменты – монолитная железобетонная плита толщиной 600 мм. Площадь застройки – 1843,0 м<sup>2</sup>. Общая площадь здания – 13124,83 м<sup>2</sup>. Общая площадь квартир – 9470,75 м<sup>2</sup>. Строительный объем здания 46299,0 м<sup>3</sup>.

(краткие проектные характеристики, описание этапа строительства, реконструкции)

расположенного по адресу: Новосибирская область, г.Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

(полный адрес объекта капитального строительства с указанием субъекта Российской Федерации или строительный адрес)

Срок действия настоящего разрешения до

«31» декабря 2015 г.

И.о. Главы города Бердска

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

А.Г. Михайлов

(расшифровка подписи)

«01» октября 2014 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения

продлено до

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«\_\_\_» \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

02.09.2015

№ 54-301000-77-2015

(во изменение разрешения на строительство от 01.10.2014 № RU 54301000-114-14)

### I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	---
	Строительство линейного объекта (объект капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом и инженерные сети 1 этап строительства – многоквартирный жилой дом и инженерные сети. 2 этап строительства – надземная закрытая автостоянка, блок Г
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГБУ НСО «ГВЭ НСО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	54-1-2-0471-14
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010447:428
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010447
	Кадастровый номер реконструируемого	---




	объекта капитального строительства		
3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка		№457-428-035-11, утвержден постановлением администрации города Бердска от 26.01.2012 № 258
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории		---
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта		Проектная документация № ПС-315, разработана ООО «ПроектСити», 2014г.
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома и инженерные сети в два этапа. 1 этап строительства – многоквартирный жилой дом и инженерные сети. 2 этап строительства – надземная закрытая автостоянка, блок Г		
	1 этап строительства – многоквартирный жилой дом (№18 стр.) и инженерные сети		
	Общая площадь здания (кв.м.):	11454,0	Площадь участка (кв.м.): 6216,0
	Общая площадь квартир (кв.м.):	7951,83	
	Объем (куб.м.):	45320,0	в том числе подземной части (куб.м.): техподполье 4199,0
	Количество этажей (шт.)	9	Высота (м.) 28,95
	Количество подземных этажей (шт.)	---	Вместимость (чел.): ---
	Площадь застройки (кв.м.):	1639,0	
	Иные показатели:	Проект предусматривает строительство девятиэтажного, 4-х секционного жилого дома, «Г» - образной формы в плане, размерами в осях 53,49х61,65. Здание кирпичное с холодным вентилируемым чердаком, плоской кровлей и с внутренним водостоком. Фундаменты – монолитные железобетонные. Наружная облицовка стен 1-2 этажей выполнена из красного лицевого кирпича. Наружные стены 3-9 этажей выполнены по системе «Вентилируемый фасад» с облицовкой металлическим сайдингом, цоколь облицовывается керамической плиткой. Внутренние стены и перегородки кирпичные.	
	2 этап строительства – надземная закрытая автостоянка, блок Г		
	Общая площадь здания (кв.м.):	144,85	Площадь участка (кв.м.): 6216,0
	Объем (куб.м.):	505,94	в том числе подземной части (куб.м.): ---
	Количество этажей (шт.)	1	Высота (м.) 2,89
	Количество подземных этажей (шт.)	---	Вместимость (чел.): ---
	Площадь застройки (кв.м.):	181,34	
5.	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская обл. г. Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная	
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:		
	Категория: (класс)	---	



Протяженность:	
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---
Иные показатели:	---

Срок действия настоящего разрешения до «31» декабря 2016 г. в соответствии с проектом организации строительства (раздел «Проект организации строительства» проектной документации, шифр ПС-315-ПОС).

И.о. Главы города Бердска  
(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

А.Г. Михайлов  
(расшифровка подписи)

«02» сентября 2015 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до  
« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

« \_\_\_ » \_\_\_\_\_ 20\_\_ г.

М.П.



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис»  
 (наименование застройщика)  
 633010, НСО, г. Бердск, ул. Зеленая Роща, д. 5/13  
 (его почтовый адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ на строительство

11.08.2016

№ 54-301000-39-2016

(во изменение разрешения на строительство от 02.09.2015 № 54-301000-77-2015)

### I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешений на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкцию объекта капитального строительства	---
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	---
	Строительство линейного объекта (объект капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
	Реконструкцию линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	---
2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	Многоквартирный жилой дом и инженерные сети 1 этап строительства – многоквартирный жилой дом и инженерные сети. 2 этап строительства – надземная закрытая автостоянка, блок Г
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ГБУ НСО «ГВЭ НСО»
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	54-1-2-0471-14
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010447:428
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	54:32:010447
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	---



3.1.	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№457-428-035-11, утвержден постановлением администрации города Бердска от 26.01.2012 № 258	
3.2.	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	---	
3.3.	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ сохранения объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	Проектная документация № ПС-315, разработана ООО «ПроектСити», 2014г.	
4.	Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:		
	Наименование объекта капитального строительства, входящего в состав имущественного комплекса, в соответствии с проектной документацией: Проектом предусмотрено строительство многоквартирного жилого дома и инженерные сети в два этапа. 1 этап строительства – многоквартирный жилой дом и инженерные сети. 2 этап строительства – надземная закрытая автостоянка, блок Г		
	1 этап строительства – многоквартирный жилой дом (№18 стр.) и инженерные сети		
	Общая площадь здания (кв.м.):	11454,0	Площадь участка (кв.м.): 6216,0
	Общая площадь квартир (кв.м.):	7951,83	
	Объем (куб.м.):	45320,0	в том числе подземной части (куб.м.): техподполье 4199,0
	Количество этажей (шт.)	9	Высота (м.) 28,95
	Количество подземных этажей (шт.)	---	Вместимость (чел.): ---
	Площадь застройки (кв.м.):	1639,0	
	Иные показатели:	Проект предусматривает строительство девятиэтажного, 4-х секционного жилого дома, «Г» - образной формы в плане, размерами в осях 53,49х61,65. Здание кирпичное с холодным вентилируемым чердаком, плоской кровлей и с внутренним водостоком. Фундаменты – монолитные железобетонные. Наружная облицовка стен 1-2 этажей выполнена из красного лицевого кирпича. Наружные стены 3-9 этажей выполнены по системе «Вентилируемый фасад» с облицовкой металлическим сайдингом, цоколь облицовывается керамической плиткой. Внутренние стены и перегородки кирпичные.	
	2 этап строительства – надземная закрытая автостоянка, блок Г		
	Общая площадь здания (кв.м.):	99,84	Площадь участка (кв.м.): 6216,0
	Объем (куб.м.):	278,81	в том числе подземной части (куб.м.): ---
	Количество этажей (шт.)	1	Высота (м.) 2,65
	Количество подземных этажей (шт.)	---	Вместимость (чел.): ---
	Площадь застройки (кв.м.):	115,69	
	Иные показатели:	Здание прямоугольной формы в плане размерами в осях 17,345х5,739м. Фундаменты – железобетонные. Наружные стены – кирпич. Покрытие – сборные железобетонные многоспустотные плиты. Кровля – плоская, рулонная. Водосток неорганизованный по уклону. Количество автостоянок-4.	



5.	Адрес (местоположение) объекта:	Новосибирская обл. г. Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта:	
	Категория:(класс)	---
	Протяженность:	---
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения):	---
	Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи	---
	Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность:	---
	Иные показатели:	---

Срок действия настоящего разрешения до «31» декабря 2016 г. в соответствии с проектом организации строительства (раздел «Проект организации строительства» проектной документации, шифр ПС-315-ПОС).

Заместитель главы администрации  
(по строительству)

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

Н.А. Беликова  
(расшифровка подписи)

«11» августа 2016 г.

М.П.



Действие настоящего разрешения  
продлено до

«    »                      20    г.

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«    »                      20    г.

М.П.

Действие настоящего разрешения  
продлено до

«    »                      20    г.

(должность уполномоченного  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

(подпись)

(расшифровка подписи)

«    »                      20    г.

М.П.



ПРОШУ, ПРОНУМЕРОВАТЬ

3 (три)

Ф.И.О. Коваленко А.В. инициалы Владимир

Должность ИТР, с/в.м.г. строительства

подпись





Директор ООО «СтройРегионСервис»  
Постников В.А.

## ПРОЕКТНАЯ ДЕКЛАРАЦИЯ

14 сентября 2015 года

### Проектная декларация строительства:

1 этапа строительства - многоквартирного жилого дома № 18 (строительный номер) и инженерных сетей, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная;

2 этапа строительства - надземной закрытой автостоянки, блока Г, расположенной по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

### Объект строительства:

1 этап строительства - многоквартирный жилой дом № 18 (строительный номер) и инженерные сети, расположенные по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная;

2 этап строительства - надземная закрытая автостоянка, блок Г, расположенная по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

### Информация о застройщике

1. **Фирменное наименование застройщика** – Общество с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис». Место нахождения застройщика – 630009, Новосибирская область г. Бердск, ул. Зеленая Роща, 5/13. Режим работы застройщика – с 8<sup>00</sup> до 17<sup>00</sup>, ежедневно, кроме субботы, воскресенье, обед с 12<sup>00</sup> до 13<sup>00</sup>.

2. Общество с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис» зарегистрировано Новосибирской городской регистрационной палатой 26 января 2001 года, регистрационный № 34460, Свидетельство Серии 54 РП № 0039718, выданное 29 января 2001 года, Свидетельство Серии 54 № 004047462 от 23.12.2009 г.

Состоит на учете в ИФНС РФ по городу Бердску Новосибирской области, ОГРН 1025403654715, ИНН 5408172453, КПП 544501001.

3. Учредителями Общества с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис» являются: Михуля Анатолий Григорьевич (50% доли уставного капитала); Осин Алексей Викторович (50% доли уставного капитала).

4. Обществом с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис» за последние 23 года сдано в эксплуатацию 31 многоэтажных жилых домов с нежилыми помещениями, находящихся по адресу: Новосибирская область, город Бердск, ул. Березовая, №25, ул. Звездная, №6, ул. Красноармейская, №86/1, ул. Лунная, № 51, 53, 55, ул. Красная Сибирь № 97, 103, 107, 105, 109, 111, 113, 120, 122, 123, 134, 138, 136, 136/1, ул. Рогачева № 20, 18а, 20а, 18, ул. Первомайская 123, 123а, 125, 127, 125а, 127а, 131а, построен Торговый центр «Гермес», Дом торговли «Орбита», а также Общество с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис» являлось генеральным подрядчиком строительства спортивно-оздоровительного комплекса «Рассвет», Ледового дворца спорта «Бердск».

5. **Вид деятельности застройщика** – строительство зданий и сооружений и осуществление строительного контроля.

Свидетельство № 1208.04-2010-5408172453-С-044 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 29 мая 2014 года. Орган выдавший свидетельство – Некоммерческое партнерство Строителей Сибирского региона.

6. **Оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика:**

По состоянию на 01.07.2015г.

Норматив обеспеченности обязательств = 5,388

Норматив целевого использования средств = 0,061



Норматив безубыточности = 3

Финансовый результат за полугодие 2015г. – 88 627 тыс. рублей.

Затраты в незавершенном строительстве – 297 151 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности – 316 717 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности – 6 665 тыс. рублей.

## Информация о проекте строительства

### 1. Цель проекта строительства:

1 этап строительства - проектирование и строительство многоквартирного жилого дома № 18 (строительный номер) и инженерных сетей, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная;

2 этап строительства – проектирование и строительство надземной закрытой автостоянки, блока Г, расположенной по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная;

**Этапы и сроки реализации проекта** – Начало строительства – 01 октября 2014 года

**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию** – 30 ноября 2016 года.

### Результаты государственной экспертизы проектной документации:

**Многоквартирный жилой дом:** Положительное заключение государственной экспертизы № 54-1-2-0471-14, выданное 22 сентября 2014 года Государственным бюджетным учреждением Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» (ГБУ НСО «ГВЭ НСО»). С учетом положительных заключений государственной экспертизы рекомендуется к утверждению заказчиком.

Паспорт проекта № ПС-330-АС. ОБЪЕКТ: Многоэтажный жилой дом №18 по адресу: г. Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная;

**Надземная закрытая автостоянка блок Г:** Паспорт проекта № ПС-335-31-АС. ОБЪЕКТ: Надземная закрытая автостоянка №31 по адресу: г. Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

**2. Разрешение на строительство** – №RU54301000-114-14, выдано Администрацией города Бердска Новосибирской области 01 октября 2014 года; № 54-301000-77-2015 (во изменение разрешения на строительство от 01.10.2014 № RU 54301000-114-14), выдано Администрацией города Бердска Новосибирской области 02 сентября 2015 года. Срок действия разрешения до 31 декабря 2016 года.

**3. Права застройщика на земельный участок** – застройщику предоставлен в аренду земельный участок, расположенный в городе Бердске, Новосибирской области, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №18), площадью 6216,0 кв.м., для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (административно-строительного профиля), кадастровый номер 54:32:010447:0428, на основании Распоряжения о предоставлении ООО «СРС» земельного участка в аренду по адресу: город Бердск, в районе улиц Черемушная, Космическая, Лунная, выданного Главой администрации муниципального образования города Бердска Новосибирской области 17 марта 2005 года за № 738-р, Договора № 400-д аренды земельного участка на территории города Бердска от 22 марта 2005 года. Срок действия договора с 17.03.2005 года до 15.03.2015 года, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области 26 апреля 2005 года, номер регистрации 54-54-04/005/2005-707, Дополнительного соглашения № 147/1-д к договору аренды земельного участка № 400-д от 22.03.2005 года от 05.03.2008 года, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области 30 апреля 2008 года, номер регистрации 54-54-04/015/2008-31, Соглашения № 1962-д от 30 декабря 2009 года, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области 01 марта 2010 года, номер регистрации 54-54-04/001/2010-408, Соглашения № 478-д от 14.08.2014г. к договору аренды земельного участка на территории города Бердска от 22.03.2005 №400-д, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 05 сентября 2014 года, номер регистрации 54-54-04/033/2014-806, Соглашения № 560-д от 16.10.2014г. о внесении изменений в договор аренды от 22.03.2005г. №400-д, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 12 декабря 2014 года, номер регистрации 54-54-04/015/2014-981, Соглашения № 133-д от 27.02.2015г. к договору аренды земельного участка на территории города Бердска от 22.03.2005г. №400-д, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 19 марта 2015 года, номер регистрации 54-54/004-54/004/015/2015-682, Соглашения № 106-д от 27.02.2015г. о внесении изменений в договор аренды от 22.03.2005г. №400-д, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной



регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 19 марта 2015 года, номер регистрации 54-54/004-54/004/015/2015-684.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Собственник земельного участка** – земельные участки находятся в государственной собственности (разграничение государственной собственности на землю не проведено).

**Границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией** – общая площадь предоставленного застройщику земельного участка для строительства жилого дома и надземной закрытой автостоянки блока Г – 6216,0 кв.м. площадь застройки жилого дома - составляет 1639,0 кв.м.; площадь застройки надземной закрытой автостоянки, блок Г- составляет 181,34 кв. м.

**Элементы благоустройства многоквартирного жилого дома** – проектными решениями предусматривается планово-высотная посадка здания жилого дома с учетом окружающей и перспективной застройки, существующего рельефа, отметок существующих проездов и инженерных коммуникаций, обеспечения инсоляции и естественной освещенности помещений, возможности отвода поверхностных вод. Предусмотрено устройство проездов к зданию со стороны улицы Черемушная и 2-я Заводская и автостоянок с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с покрытием из бетонной плитки, площадок различного назначения для нужд жителей с грунтовым покрытием, улучшенной каменной высевкой. Предусмотрено зонирование территории, благоустройство, озеленение и установка малых форм. На дворовой территории запроектированы площадки для отдыха детей и взрослых, хозяйственная площадка. Отвод поверхностных вод решен открытым способом по лоткам проездов с выпуском на внутриквартальные проезды. В местах пересечения тротуаров и проездов предусмотрены пандусы шириной 1,0м с уклоном 1:10.

#### **4. Местоположение и описание строящихся объектов:**

**Многоквартирный жилой дом** – строящийся 9-этажный, «Г» - образный, 4-секционный с подвалом и техническим этажом (чердаком), кирпичный жилой дом № 18 и инженерными сетями, расположенными в городе Бердске Новосибирской области, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

Фундамент – монолитная железобетонная плита;

Стены подвала – бетонные блоки;

Цоколь – плитка керамическая фасадная;

Наружная отделка стен – облицовка стен 1 и 2 этажей лицевым кирпичом, трехслойные кирпичные с жесткими связями и эффективной теплоизоляцией, выше второго этажа – кирпичные с утеплением в системе вентилируемого фасада облицованы металлическим сайдингом;

Оконные блоки и балконные двери – из ПВХ с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;

Остекление лоджий – алюминиевые профили с полимерным покрытием и одинарным остеклением;

Перекрытия - сборные железобетонные многпустотные плиты по серии 1.141-1 в. 60, 63;

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки;

Кровля – с холодным вентилируемым чердаком с внутренним водостоком;

Полы – бетонные;

Вентиляция – вытяжная с естественным побуждением;

Отопительные приборы – радиаторы «Nami»;

На каждом отопительном приборе в жилых помещениях предусмотрена установка счетчиков-распределителей теплотребления Indiv-5 для поквартирного учета тепла;

В техподполье предусмотрено размещение ИТП и других помещений технического назначения, предусмотрена прокладка инженерных коммуникаций, водомерный узел;

На первом этаже расположены: электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря;

В каждой секции запроектирована лестничная клетка типа Л1, лифт грузоподъемностью 630кг и мусоропровод; Жилой дом оборудован системами отопления, вентиляции, холодного и горячего водоснабжения, канализации, электроснабжения слаботочными сетями.

**Надземная закрытая автостоянка блок Г** – одноэтажная автостоянка, кирпичная, расположенная в городе Бердске Новосибирской области, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

Фундамент – монолитный ленточный из бетона кл. В15;

Цоколь – полнотелый глиняный кирпич;

Наружная отделка стен-полнотелый глиняный кирпич;

Ворота — распашные из металла (сталь С245);

Перекрытия - сборные железобетонные многпустотные плиты по серии 1.141-1 в. 60, 63;

Кровля- рулонная 2-х слойная;

Полы – бетонные;

#### **5. Количество самостоятельных частей строящихся объектов:**

**Многоквартирный жилой дом** - в жилом доме проектом предусмотрено 160 жилых помещений, в том числе: однокомнатных – 79 квартир, двухкомнатных – 79 квартир, трехкомнатных – 2 квартира;



**Надземная закрытая автостоянка блок Г** - в надземной закрытой автостоянке проектом предусмотрено 7 боксов.

**Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:**

**Многokвартирный жилой дом** – в квартирах жилого дома все комнаты изолированные. Высота жилых этажей – 2,8 м., технического подполья – 2,9 м, высота чердака – 1,84 м.

**Надземная закрытая автостоянка блок Г** – в надземной закрытой автостоянке 7 боксов.

Высота автостоянки- 2,36м

**6. Состав общего имущества:**

**многоквартирного жилого дома:**

внутренние инженерные сети,

лестничные площадки,

лестничные марши,

приквартирные тамбуры,

тамбуры,

подсобное помещение,

мусорокамера,

коридоры,

водомерный узел,

ИТП,

тепловой узел,

электрощитовая,

машинное помещение,

крыша,

чердак,

кладовая уборочного инвентаря,

техническое помещение,

ограждающие, несущие и ненесущие конструкции дома,

электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование, находящееся за пределами квартир; с

элементами озеленения, благоустройства и иные предназначенные для обслуживания, эксплуатации

дома объекты, а именно: внешние инженерные сети, объекты внешней инженерной инфраструктуры

(ЦТП, РП, ТП);

**Надземной закрытой автостоянки блок Г** – вводно-распределительный шкаф для электроснабжения боксов

**7. Орган, уполномоченный в соответствии с законодательством о градостроительной деятельности на выдачу разрешения на ввод многоквартирного дома** - Администрация города Бердска Новосибирской области.

**8. Возможные финансовые и прочие риски при осуществлении проекта строительства** – квартиры в многоэтажных жилых домах и автостоянки пользуются спросом у инвесторов, разработаны программы рассрочки платежей, в том числе с использованием программ ипотечного кредитования. Прочие риски (связанные с размещением строительства) не превышают средние показатели по новостройкам города Бердска Новосибирской области.

**9. Перечень подрядчиков, осуществляющих основные строительные-монтажные и другие работы:**

**ООО «РемонтОтделкаСтроительствоСантехника»**

Свидетельство № 06649.02-2010-5445005443-С-044 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 04 марта 2011 года.

Орган, выдавший свидетельство – Некоммерческое партнерство Строителей Сибирского региона.

**СУ-40 ОАО «Строймеханизация»**

Свидетельство № 0526.02-2009-5404109683-С-076 о допуске к работам, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства, от 14 декабря 2010 года.

Орган, выдавший свидетельство – Некоммерческое партнерство «Новосибирские строители».

**ООО «ДОРЖИЛСТРОЙ»**

Свидетельство № С-259-5445036226-01 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 01 апреля 2014 года.

Орган, выдавший свидетельство – Саморегулируемая организация Некоммерческое партнерство «Региональное объединение строителей «РОСТ».

**ООО «ФСК-Монтаж»**

Свидетельство № 1110.01-2013-5408300747-С-044 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 07 мая 2013 года.

Орган, выдавший свидетельство – Некоммерческое партнерство Строителей Сибирского региона.

**ООО «Сибирская лифтовая компания»**



Свидетельство № 0047.04-2009-5407272695-С-023 о допуске к определенному виду или видам работ, которые оказывают влияние на безопасность объектов капитального строительства от 21 мая 2012 года.

Орган, выдавший свидетельство – Некоммерческое партнерство «Саморегулируемая организация «Межрегиональное объединение лифтовых организаций».

**10. Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом в строительстве** - в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области у участников долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный в аренду на период строительства земельный участок и строящиеся на этом земельном участке:

1 этап строительства - многоквартирный жилой дом № 18 (строительный номер) и инженерные сети, расположенные в городе Бердске, Новосибирской области, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная;

2 этап строительства - надземная закрытая автостоянка, блок Г, расположенная в городе Бердске, Новосибирской области, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

**11. Договоров и сделок, кроме договоров участия в долевом строительстве для привлечения денежных средств на строительство:**

1 этапа строительства - многоквартирного жилого дома № 18 (строительный номер) и инженерных сетей, расположенных в городе Бердске, Новосибирской области, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная – нет;

2 этап строительства - надземной закрытой автостоянки, блок Г, расположенной в городе Бердске, Новосибирской области, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная – нет.

**12. Планируемая стоимость строительства:**

Многоквартирного жилого дома – 250 458 тыс. рублей.

Надземной закрытой автостоянки блока Г — 4 000 тыс. рублей





**УТВЕРЖДАЮ**

Директор ООО «СтройРегионСервис»

/Постников В.А./

28.10.2015 г.

**Внесение изменений в проектную декларацию, опубликованную на сайте ооосрс.рф 14.09.2015г. – Проектная декларация строительства:**

1 этапа строительства - многоквартирного жилого дома № 18 (строительный номер) и инженерных сетей, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная;

2 этапа строительства - надземной закрытой автостоянки, блока Г, расположенной по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

1. Изложить Пункт 6. проектной декларации **Информация о застройщике:**

**Оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика**

По состоянию на 01.10.2015г.

Норматив обеспеченности обязательств = 4,829

Норматив целевого использования средств = 0,052

Норматив безубыточности = 3

Финансовый результат за 9 месяцев 2015г. – 103 125 тыс. рублей.

Затраты в незавершенном строительстве – 367 698 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности – 307 619 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности – 4 602 тыс. рублей.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «СтройРегионСервис»

/Постников В.А./

13.11.2015 г.

**Внесение изменений в проектную декларацию, опубликованную на сайте [oosrcs.rf](http://oosrcs.rf) 14.09.2015г. – Проектная декларация строительства:**

1 этапа строительства - многоквартирного жилого дома № 18 (строительный номер) и инженерных сетей, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная;

2 этапа строительства - надземной закрытой автостоянки, блока Г, расположенной по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

1. пункт 10. проектной декларации в разделе **Информация о проекте строительства** изложить:

**«Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по договору участия в долевом в строительстве - в обеспечение исполнения обязательств застройщика по договору с момента его государственной регистрации в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области у участников долевого строительства считается находящимся в залоге предоставленный в аренду на период строительства земельный участок и строящиеся на этом земельном участке:**

1 этап строительства - многоквартирный жилой дом № 18 (строительный номер) и инженерные сети, расположенные в городе Бердске, Новосибирской области, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная;

2 этап строительства - надземная закрытая автостоянка, блок Г, расположенная в городе Бердске, Новосибирской области, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

**Способ обеспечения исполнения обязательств застройщика по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по всем договорам – страхование гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения участнику долевого строительства по договору на основании Генерального договора № ГОЗ-75-0876/15 страхования гражданской ответственности застройщика за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по передаче жилого помещения по договору участия в долевом строительстве от 26.10.2015 года.»**





УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «СтройРегионСервис»

Постников В.А./

30.11.2015 г.

**Внесение изменений в проектную декларацию, опубликованную на сайте [ooosrc.spb](http://ooosrc.spb) 14.09.2015г. – Проектная декларация строительства:**

1 этапа строительства - многоквартирного жилого дома № 18 (строительный номер) и инженерных сетей, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная;

2 этапа строительства - надземной закрытой автостоянки, блока Г, расположенной по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

1. пункт 1. проектной декларации в разделе **Информация о проекте строительства** изложить:

**«Цель проекта строительства:**

1 этап строительства - проектирование и строительство многоквартирного жилого дома № 18 (строительный номер) и инженерных сетей, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная;

**Этапы и сроки реализации проекта** – Начало строительства – 01 октября 2014 года

**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию** – 30 ноября 2016 года.

2 этап строительства – проектирование и строительство надземной закрытой автостоянки, блока Г, расположенной по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная;

**Этапы и сроки реализации проекта** – Начало строительства – 01 октября 2014 года

**Предполагаемый срок получения разрешения на ввод объекта в эксплуатацию** – 30 ноября 2016 года.

**Результаты государственной экспертизы проектной документации:**

**Многоквартирный жилой дом:** Положительное заключение государственной экспертизы № 54-1-2-0471-14, выданное 22 сентября 2014 года Государственным бюджетным учреждением Новосибирской области «Государственная вневедомственная экспертиза Новосибирской области» (ГБУ НСО «ГВЭ НСО»). С учетом положительных заключений государственной экспертизы рекомендуется к утверждению заказчиком.

Паспорт проекта № ПС-330-АС. ОБЪЕКТ: Многоэтажный жилой дом №18 по адресу: г. Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная;

**Надземная закрытая автостоянка блок Г:** Паспорт проекта № ПС-335-31-АС. ОБЪЕКТ: Надземная закрытая автостоянка №31 по адресу: г. Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.».

2. пункт 3. проектной декларации в разделе **Информация о проекте строительства** изложить:

**«Права застройщика на земельный участок** – застройщику предоставлен в аренду земельный участок, расположенный в городе Бердске, Новосибирской области, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок №18), площадью 6216,0 кв.м., для проектирования и строительства многоэтажного жилого дома со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на 1-м этаже (административно-строительного профиля), кадастровый номер 54:32:010447:0428, на основании Распоряжения о предоставлении ООО «СРС» земельного участка в аренду по адресу: город Бердск, в районе улиц Черемушная, Космическая, Лунная, выданного Главой администрации муниципального образования города Бердска Новосибирской области 17 марта 2005 года за № 738-р, Договора № 400-д аренды земельного участка на территории города Бердска от 22 марта 2005 года. Срок действия договора с 17.03.2005 года до 14.03.2025 года, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области 26 апреля 2005 года, номер регистрации 54-54-04/005/2005-707, Дополнительного соглашения № 147/1-д к договору аренды земельного участка № 400-д от 22.03.2005 года от 05.03.2008 года, зарегистрированного Управлением Федеральной



регистрационной службы по Новосибирской области 30 апреля 2008 года, номер регистрации 54-54-04/015/2008-31, Соглашения № 1962-д от 30 декабря 2009 года, зарегистрированного Управлением Федеральной регистрационной службы по Новосибирской области 01 марта 2010 года, номер регистрации 54-54-04/001/2010-408, Соглашения № 478-д от 14.08.2014г. к договору аренды земельного участка на территории города Бердска от 22.03.2005 №400-д, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 05 сентября 2014 года, номер регистрации 54-54-04/033/2014-806, Соглашения № 560-д от 16.10.2014г. о внесении изменений в договор аренды от 22.03.2005г. №400-д, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 12 декабря 2014 года, номер регистрации 54-54-04/015/2014-981, Соглашения № 133-д от 27.02.2015г. к договору аренды земельного участка на территории города Бердска от 22.03.2005г. №400-д, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 19 марта 2015 года, номер регистрации 54-54/004-54/004/015/2015-682, Соглашения № 106-д от 27.02.2015г. о внесении изменений в договор аренды от 22.03.2005г. №400-д, зарегистрированного Управлением Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Новосибирской области 19 марта 2015 года, номер регистрации 54-54/004-54/004/015/2015-684.

**Категория земель** – земли населенных пунктов.

**Собственник земельного участка** – земельные участки находятся в государственной собственности (разграничение государственной собственности на землю не проведено).

**Границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией** – общая площадь предоставленного застройщику земельного участка для строительства жилого дома и надземной закрытой автостоянки блока Г – 6216,0 кв.м. площадь застройки жилого дома - составляет 1639,0 кв.м.; площадь застройки надземной закрытой автостоянки, блок Г- составляет 181,34 кв. м.

**Элементы благоустройства многоквартирного жилого дома** – проектными решениями предусматривается планово-высотная посадка здания жилого дома с учетом окружающей и перспективной застройки, существующего рельефа, отметок существующих проездов и инженерных коммуникаций, обеспечения инсоляции и естественной освещенности помещений, возможности отвода поверхностных вод. Предусмотрено устройство проездов к зданию со стороны улицы Черемушная и 2-я Заводская и автостоянок с асфальтобетонным покрытием, тротуаров с покрытием из бетонной плитки, площадок различного назначения для нужд жителей с грунтовым покрытием, улучшенной каменной высевкой. Предусмотрено зонирование территории, благоустройство, озеленение и установка малых форм. На дворовой территории запроектированы площадки для отдыха детей и взрослых, хозяйственная площадка. Отвод поверхностных вод решен открытым способом по лоткам проездов с выпуском на внутриквартальные проезды. В местах пересечения тротуаров и проездов предусмотрены пандусы шириной 1,0м с уклоном 1:10.».

3. пункт 4. проектной декларации в разделе **Информация о проекте строительства** изложить:

**«Местоположение и описание строящихся объектов:**

**Многоквартирный жилой дом** – строящийся 9-этажный, «Г» - образный, 4-секционный с техподпольным и техническим этажом (чердаком), кирпичный жилой дом № 18 и инженерными сетями, расположенными в городе Бердске Новосибирской области, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

Фундамент – монолитная железобетонная плита;

Стены подвала – бетонные блоки;

Цоколь – плитка керамическая фасадная;

Наружная отделка стен – облицовка стен 1 и 2 этажей лицевым кирпичом, трехслойные кирпичные с жесткими связями и эффективной теплоизоляцией, выше второго этажа – кирпичные с утеплением в системе вентилируемого фасада облицованы металлическим сайдингом;

Оконные блоки и балконные двери – из ПВХ с двойным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;

Остекление лоджий – алюминиевые профили с полимерным покрытием и одинарным остеклением;

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 в. 60, 63;

Лестницы – сборные железобетонные марши и площадки;

Кровля – с холодным вентилируемым чердаком с внутренним водостоком;

Полы – бетонные;

Вентиляция – вытяжная с естественным побуждением;

Отопительные приборы – радиаторы «Nami»;

На каждом отопительном приборе в жилых помещениях предусмотрена установка счетчиков-распределителей теплоснабжения Indiv-5 для поквартирного учета тепла;



В техподполье предусмотрено размещение ИТП и других помещений технического назначения, предусмотрена прокладка инженерных коммуникаций, водомерный узел;

На первом этаже расположены: электрощитовая, кладовая уборочного инвентаря;

В каждой секции запроектирована лестничная клетка типа Л1, лифт грузоподъемностью 630кг и мусоропровод; Жилой дом оборудован системами отопления, вентиляции, холодного и горячего водоснабжения, канализации, электроснабжения слаботочными сетями.

**Надземная закрытая автостоянка блок Г** – одноэтажная автостоянка, кирпичная, расположенная в городе Бердске Новосибирской области, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

Фундамент – монолитный ленточный из бетона кл. В15;

Цоколь – полнотелый глиняный кирпич;

Наружная отделка стен-полнотелый глиняный кирпич;

Ворота — распашные из металла (сталь С245);

Перекрытия - сборные железобетонные многопустотные плиты по серии 1.141-1 в. 60, 63;

Кровля- рулонная 2-х слойная;

Полы – бетонные.»





УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «СтройРегионСервис»

/Постников В.А./

23.03.2016 г.

**Внесение изменений в проектную декларацию, опубликованную на сайте [oosrcs.rf](http://oosrcs.rf) 14.09.2015г. – Проектная декларация строительства:**

1 этапа строительства - многоквартирного жилого дома № 18 (строительный номер) и инженерных сетей, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная;

2 этапа строительства - надземной закрытой автостоянки, блока Г, расположенной по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

1. Изложить Пункт 6. проектной декларации **Информация о застройщике:**

**Оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика**

По состоянию на 31.12.2015г.

Норматив обеспеченности обязательств = 14,938

Норматив целевого использования средств = 0,107

Норматив безубыточности = 3

Финансовый результат за Год 2015г. – 149 133 тыс. рублей.

Затраты в незавершенном строительстве – 306 940 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности – 344 613 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности – 11 236 тыс. рублей.





**УТВЕРЖДАЮ**  
Директор ООО «СтройРегионСервис»

/Постников В.А./

27.04.2016 г.

**Внесение изменений в проектную декларацию, опубликованную на сайте [ooosrc.rf](http://ooosrc.rf) 14.09.2015г. – Проектная декларация строительства:**

1 этапа строительства - многоквартирного жилого дома № 18 (строительный номер) и инженерных сетей, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная;

2 этапа строительства - надземной закрытой автостоянки, блока Г, расположенной по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

**1. Изложить Пункт 6. проектной декларации Информация о застройщике:**

**Оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика**

По состоянию на 31.03.2016 г.

Оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика:

Норматив обеспеченности обязательств = 6,597

Норматив целевого использования средств = 0,079

Норматив безубыточности = 3

Финансовый результат за 1-й кв. 2016 г. (прибыль) - 12 012 тыс. рублей.

Затраты в незавершенном строительстве - 368 797 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности - 327 071 тыс. рублей

Размер дебиторской задолженности - 6 806 тыс. руб.



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «СтройРегионСервис»



/Постников В.А./

29.06.2016 г.

**Внесение изменений в проектную декларацию, опубликованную на сайте [oosrcs.rf](http://oosrcs.rf) 14.09.2015г. – Проектная декларация строительства:**

1 этапа строительства - многоквартирного жилого дома № 18 (строительный номер) и инженерных сетей, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная;

2 этапа строительства - надземной закрытой автостоянки, блока Г, расположенной по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

1. Пункт 5. проектной декларации в разделе **Информация о проекте строительства** изложить:

**«Количество самостоятельных частей строящихся объектов:**

**Многоквартирный жилой дом** - в жилом доме проектом предусмотрено 160 жилых помещений, в том числе: однокомнатных – 79 квартир, двухкомнатных – 79 квартир, трехкомнатных – 2 квартира; **Надземная закрытая автостоянка блок Г** - в надземной закрытой автостоянке проектом предусмотрено 4 боксов.

**Описание технических характеристик указанных самостоятельных частей:**

**Многоквартирный жилой дом** – в квартирах жилого дома все комнаты изолированные. Высота жилых этажей – 2,8 м., технического подполья – 2,9 м, высота чердака – 1,84 м.

**Надземная закрытая автостоянка блок Г** – в надземной закрытой автостоянке 4 боксов. Высота автостоянки- 2,36м.».





УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «СтройРегионСервис»

/Постников В.А./

28.07.2016 г.

**Внесение изменений в проектную декларацию, опубликованную на сайте [oosrcs.ru](http://oosrcs.ru) 14.09.2015г. – Проектная декларация строительства:**

1 этапа строительства - многоквартирного жилого дома № 18 (строительный номер) и инженерных сетей, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная;

2 этапа строительства - надземной закрытой автостоянки, блока Г, расположенной по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

1. Изложить Пункт 6. проектной декларации **Информация о застройщике:**

**Оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика**

По состоянию на 30.06.2016 г.

**Оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика:**

Норматив обеспеченности обязательств = 5,226

Норматив целевого использования средств = 0,064

Норматив безубыточности = 3

**Финансовый результат за полугодие 2016 г. (прибыль) 28 346 тыс. рублей.**

**Затраты в незавершенном строительстве 447 002 тыс. рублей.**

**Размер кредиторской задолженности 328 890 тыс. рублей**

**Размер дебиторской задолженности 8 543 тыс.руб**



УТВЕРЖДАЮ

Директор ООО «СтройРегионСервис»

/Постников В.А./

18.08.2016 г.

**Внесение изменений в проектную декларацию, опубликованную на сайте [ooosrc.rf](http://ooosrc.rf) 14.09.2015г. – Проектная декларация строительства:**

1 этапа строительства - многоквартирного жилого дома № 18 (строительный номер) и инженерных сетей, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная;

2 этапа строительства - надземной закрытой автостоянки, блока Г, расположенной по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

1. Пункт 2. проектной декларации в разделе **Информация о проекте строительства** изложить:

«**Разрешение на строительство** – №RU54301000-114-14, выдано Администрацией города Бердска Новосибирской области 01 октября 2014 года; №54-301000-77-2015 (во изменение разрешения на строительство от 01.10.2014 № RU54301000-114-14), выдано Администрацией города Бердска Новосибирской области 02 сентября 2015 года; № 54-301000-39-2016 (во изменение разрешения на строительство от 02.09.2015 № 54-301000-77-2015), выдано Администрацией города Бердска Новосибирской области 11 августа 2016 года. Срок действия разрешения до 31 декабря 2016 года.»

2. Подпункт Пункта 3 проектной декларации в разделе **Информация о проекте строительства** изложить:

«**Границы и площади земельного участка, предусмотренные проектной документацией** – общая площадь предоставленного застройщику земельного участка для строительства жилого дома и надземной закрытой автостоянки блока Г – 6216,0 кв.м. площадь застройки жилого дома - составляет 1639,0 кв.м.; площадь застройки надземной закрытой автостоянки, блок Г- составляет 115,69 кв. м.»





УТВЕРЖДАЮ  
Директор ООО «СтройРегионСервис»

Постников В.А./

27.10.2016 г.

**Внесение изменений в проектную декларацию, опубликованную на сайте [oosrcs.rf](http://oosrcs.rf) 14.09.2015г. – Проектная декларация строительства:**

1 этапа строительства - многоквартирного жилого дома № 18 (строительный номер) и инженерных сетей, расположенных по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная;

2 этапа строительства - надземной закрытой автостоянки, блока Г, расположенной по адресу: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная.

1. Изложить Пункт 6. проектной декларации **Информация о застройщике:**

**Оценка финансовой устойчивости деятельности застройщика**

По состоянию на 30.09.2016г.

Норматив обеспеченности обязательств = 6,478

Норматив целевого использования средств = 0,074

Норматив безубыточности = 3

Финансовый результат за 9 месяцев 2016г.(прибыль) – 52 338 тыс. рублей.

Затраты в незавершенном строительстве – 262 804 тыс. рублей.

Размер кредиторской задолженности – 325 647 тыс. рублей.

Размер дебиторской задолженности – 11 520 тыс. рублей.

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью «СтройРегионСервис»  
(наименование застройщика)  
г. Бердск, ул. Зеленая роща, дом 5/13  
его почтовый адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

29.11.2016

№ 54-301000-39-2016

### I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию ~~построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершенного работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,~~

### 1 этап строительства – Многоквартирный жилой дом

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:32:010447:428

строительный адрес: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная

в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 54-301000-39-2016, дата выдачи «11» августа 2016 года, орган выдавший разрешение на строительство – Администрация города Бердска Новосибирской области

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
<b>1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта</b>			
Строительный объем – всего	куб.м	45320,0	51993,0
в том числе надземной части	куб.м	41121,0	47995,0
Общая площадь	кв.м.	11454,0	11053,1
Площадь нежилых помещений	кв.м.	---	2778,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
<b>2. Объекты производственного назначения</b>			
<b>2.1 Нежилые объекты</b>			
(объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машиномест	---	---
Количество помещений		---	---
Вместимость		---	---



Количество этажей		---	---
в том числе подземных		---	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		---	
Материалы стен		---	
Материалы перекрытий		---	
Материалы кровли		---	
Иные показатели		---	---
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м	7951,83	7705,9
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме	кв. м.	---	2778,6
Количество этажей	шт.	9	10
в том числе подземных		---	1
Количество секций	секций	4	4
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв. м.	160/7951,83	160/7705,9
Студии	шт./кв. м.	---	---
1-комнатные	шт./кв. м.	---	79/2886,5
2-комнатные	шт./кв. м.	---	79/4660,8
3-комнатные	шт./кв. м.	---	2/158,6
4-комнатные	шт./кв. м.	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв. м.	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв. м.	---	8274,5
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		водопроводные, канализационные, электрические, тепловые	
Лифты	шт.	4	
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		монолитный ж/бетонный	
Материалы стен		кирпич	
Материалы перекрытий		ж/бетонные плиты	
Материалы кровли		мягкая кровля	
Иные показатели		---	---
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---



Материалы перекрытий		---	---
Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		---	---
Протяженность	М	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб)	ММ ММ ММ	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели:		---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		---	---
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	---	---
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	---
Заполнение световых проемов		---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, составленного ООО «Геосити». Дата подготовки технического плана 18.08.2016 г. Кадастровый инженер Зорина Ульяна Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-13-510, выдан 06.09.2013 Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, город Новосибирск. Данные о кадастровом инженеру – Зориной У.В. – внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.06.2011.

Заместитель главы администрации  
(по строительству)

(должность уполномоченного  
подписи)  
сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

  
(подпись)

Н.А. Беликова  
(расшифровка)

«29» ноября 2016 г.

М.П.





# АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

## ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2016

№ 334

О присвоении почтового адреса: Российская Федерация, Новосибирская область, город Бердск, улица Первомайская, дом 129а

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», руководствуясь Уставом города Бердска, рассмотрев заявление ООО «СтройРегионСервис», договор аренды земельного участка на территории города Бердска от 22.03.2005 № 400-д, разрешение на строительство от 11.08.2016 № 54-301000-39-2016, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.11.2016 № 54-301000-39-2016, с целью упорядочения реестра адресов объектов недвижимости города Бердска,  
**ПОСТАНОВЛЯЮ:**

1. Многоквартирному жилому дому № 18 общей площадью 11053,1 кв.м., расположенному на земельном участке общей площадью 6216,0 кв.м. с кадастровым номером 54:32:010447:428, имеющему местоположение: г. Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная (участок № 18), присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Бердск, улица Первомайская, дом 129а.

2. Рекомендовать ООО «СтройРегионСервис» установить на фасаде многоквартирного жилого дома указатель с названием улицы и номером дома.

Глава города Бердска



Е.А.Шестернин



Кому: Обществу с ограниченной ответственностью «СтройРегионСервис»  
(наименование застройщика)  
г. Бердск, ул. Зеленая роща, дом 5/13  
его почтовый адрес)

## РАЗРЕШЕНИЕ

на ввод объекта в эксплуатацию

29.11.2016

№ 54-301000-59-2016

### I. Администрация города Бердска НСО

(наименование уполномоченного федерального органа исполнительной власти, или органа исполнительной власти субъекта Российской Федерации, или органа местного самоуправления, осуществляющих выдачу разрешения на ввод объекта в эксплуатацию, Государственная корпорация по атомной энергии «Росатом»)

в соответствии со статьей 55 Градостроительного кодекса Российской Федерации разрешает ввод в эксплуатацию **построенного, реконструированного объекта капитального строительства; линейного объекта; объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта; завершённого работами по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагивались конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта,**

### **2 этап строительства – надземная закрытая автостоянка, блок Г**

(наименование объекта (этапа) капитального строительства в соответствии с проектной документацией, кадастровый номер объекта)

расположенного по адресу:

Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная

(адрес объекта капитального строительства в соответствии с государственным адресным

реестром с указанием реквизитов документов о присвоении, об изменении адреса)

на земельном участке (земельных участках) с кадастровым номером: 54:32:010447:428

строительный адрес: Новосибирская область, город Бердск, в районе пересечения улиц Черемушная, Космическая, Лунная

в отношении объекта капитального строительства выдано разрешение на строительство № 54-301000-39-2016, дата выдачи «11» августа 2016 года, орган выдавший разрешение на строительство – Администрация города Бердска Новосибирской области

### II. Сведения об объекте капитального строительства

Наименование показателя	Единица измерения	По проекту	Фактически
1. Общие показатели вводимого в эксплуатацию объекта			
Строительный объем – всего	куб.м	278,81	339,0
в том числе надземной части	куб.м	278,81	339,0
Общая площадь	кв.м.	99,84	100,6
Площадь нежилых помещений	кв.м.	99,84	100,6
Площадь встроенно-пристроенных помещений	кв.м.	---	---
Количество зданий, сооружений	шт.	1	1
2. Объекты производственного назначения			
2.1 Нежилые объекты (объекты здравоохранения, образования, культуры, отдыха, спорта и т.д.)			
Количество мест	машиномест	---	---
Количество помещений		---	---
Вместимость		---	---



Количество этажей		1	1
в том числе подземных		---	--
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		электрические	
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники	шт.	---	---
Материалы фундаментов		монолитные ж/бетонный	
Материалы стен		кирпич	
Материалы перекрытий		ж/бетонные плиты	
Материалы кровли		мягкая рулонная	
Иные показатели		---	---
<b>2.2 Объекты жилищного фонда</b>			
Общая площадь жилых помещений (за исключение балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м	---	---
Общая площадь нежилых помещений, в том числе площадь имущества в многоквартирном доме	кв.м.	---	---
Количество этажей	шт.	---	--
в том числе подземных		---	---
Количество секций	секций	---	---
Количество квартир/общая площадь, всего в том числе:	шт./кв.м.	---	---
Студии	шт./кв.м.	---	---
1-комнатные	шт./кв.м.	---	---
2-комнатные	шт./кв.м.	---	---
3-комнатные	шт./кв.м.	---	---
4-комнатные	шт./кв.м.	---	---
более чем 4-комнатные	шт./кв.м.	---	---
Общая площадь жилых помещений (с учетом балконов, лоджий, веранд и террас)	кв.м.	---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения			
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов			---
Материалы стен			---
Материалы перекрытий			---
Материалы кровли			---
Иные показатели		---	---
<b>3. Объекты производственного назначения</b>			
Наименование объекта капитального строительства, в соответствии с проектной документацией:			
Тип объекта		---	---
Мощность		---	---
Производительность		---	---
Сети и системы инженерно-технического обеспечения		---	---
Лифты	шт.	---	---
Эскалаторы	шт.	---	---
Инвалидные подъемники		---	---
Материалы фундаментов		---	---
Материалы стен		---	---
Материалы перекрытий		---	---

Материалы кровли		---	---
Иные показатели		---	---
4. Линейные объекты			
Категория (класс)		---	---
Протяженность	М	---	---
Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)		---	---
Диаметры и количество трубопроводов, характеристики материалов труб)	ММ ММ ММ	---	---
Тип (КЛ, ВЛ, КВЛ), уровень напряжения линий электропередачи		---	---
Перечень конструктивных элементов, оказывающих влияние на безопасность		---	---
Иные показатели:		---	---
5. Соответствие требованиям энергетической эффективности и требованиям оснащенности приборами учета используемых энергетических ресурсов			
Класс энергоэффективности здания		---	---
Удельный расход тепловой энергии на 1 кв.м. площади	кВт*ч/м2	---	---
Материалы утепления наружных ограждающих конструкций		---	---
Заполнение световых проемов		---	---

Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию недействительно без технического плана здания, составленного ООО «Геосити». Дата подготовки технического плана 18.08.2016 г. Кадастровый инженер Зорина Ульяна Владимировна, № квалификационного аттестата кадастрового инженера 54-13-510, выдан 06.09.2013 Департаментом имущества и земельных отношений Новосибирской области, город Новосибирск. Данные о кадастровом инженеру – Зориной У.В. – внесены в государственный реестр кадастровых инженеров 26.06.2011.

Заместитель главы администрации  
(по строительству)

(должность уполномоченного  
подписи)

сотрудника органа, осуществляющего  
выдачу разрешения на строительство)

«29» ноября 2016 г.

М.П.



(подпись)

Н.А. Беликова  
(расшифровка)



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА БЕРДСКА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

06.12.2016

№ 8553

О присвоении почтового адреса: Российская Федерация, Новосибирская область, город Бердск, улица Первомайская, 129б

В соответствии с Федеральным законом от 06.10.2003 № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», постановлением Правительства Российской Федерации от 19.11.2014 № 1221 «Об утверждении Правил присвоения, изменения и аннулирования адресов», руководствуясь Уставом города Бердска, рассмотрев заявление ООО «СтройРегионСервис», договор аренды земельного участка на территории города Бердска от 22.03.2005 № 400-д, разрешение на строительство от 11.08.2016 № 54-301000-39-2016, разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 29.11.2016 № 54-301000-39-2016, с целью упорядочения реестра адресов объектов недвижимости города Бердска,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Надземной закрытой автостоянке, блоку Г общей площадью 100,6 кв.м., расположенной на земельном участке общей площадью 6216,0 кв.м. с кадастровым номером 54:32:010447:428, присвоить почтовый адрес: Российская Федерация, Новосибирская область, город Бердск, улица Первомайская, 129б.

2. Рекомендовать ООО «СтройРегионСервис» установить на фасаде надземной закрытой автостоянке указатель содержащий информацию о почтовом адресе.

Глава города Бердска



Е.А.Шестернин